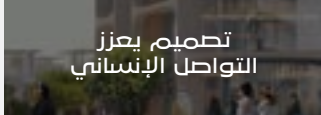


مجتمع حضري يستشرف المستقبل
من تطوير "بيئة"

مدينة خالد بن سلطان هو مشروع تطويري بارز في الشارقة، صمم ليكون مجتمعاً متكاملًا يتميز بالحياد الكربوني، والصحة المستدامة، والاتصال الرقمي الذكي. تقع المدينة في منطقة روضة السدر بالشارقة، وتتمتع بموقع استراتيجي يربطها بجميع إمارات الدولة بين طريق الذيد وطريق خورفكان. تجسد المدينة مفاهيم الابتكار والاستدامة والحياة الحضرية الراقية.

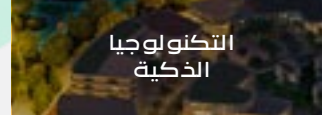
تصميم يعزز
التواصل الإنساني

مصممة لتعزيز الرفاهية حيث تنسجم مع الطبيعة، و تدعم نمط حياة مليء بالحياة والنشاط.

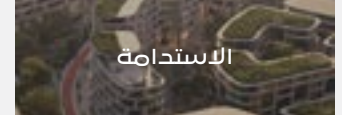


الثقافة

مركزة على التراث، ومشكلة بالابتكار، ومصممة للأجيال القادمة.

التكنولوجيا
الذكية

نظام ذكي يتيح تجربة مدينة سهلة وأمنة وفعالة.



الاستدامة

مصممة لمستقبل مستدام، تقلل من استهلاك الطاقة والمياه والانبعاثات الكربونية.

من تصميم شركة طارق خياط ديزاين بارتنرز وهي شركة معمارية حائزة على جوائز في التصميم والتخطيط الحضري. كل منزل يعكس توازنًا دقيقًا بين الشكل والوظيفة، بتصميم مستدام وموفر للطاقة، وجمالية عصرية تركز على الضوء والمساحة والراحة.

الوحدات
السكنية

فلل بأربع وخمس غرف نوم



تاونهاوس بغرفتين، ثلاث، وأربع غرف نوم



المطور



الموقع

روضة السدر الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

مرتبطة بجميع الإمارات

ضمنت المرحلة الأولى لتوفير أسلوب حياة متكامل يتمحور حول تحسين جودة الحياة، وتعزيز التواصل، والراحة، من خلال مرافق مجتمعية عالمية المستوى:

المرافق

الممشى



صالات رياضية



مسارات للجري وركوب



مساح



مراكز مجتمعية



مركز ثقافي



مناطق لعب للأطفال



حدائق مركزية



مسجد عصري



مركز تسوق



أنظمة المدينة الذكية

بنية تحتية جاهزة للحياد الكربوني

هوية رقمية واحدة وتطبيق شامل للحياة اليومية.

وفق معايير شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي من الفئة البلاتينية LEED، أنظمة الطاقة المتجددة، وإدارة ذكية للنفايات.

حياة متصلة

تصميم يركز على الصحة والعافية

تكاملي في خدمات التنقل، العقارات، والمرافق الصحية.

مبادئ بيئية، شوارع صديقة للمشاة، ومرافق صحية.

الميزات
الرئيسية